


vie au pays à table avec Monsieur le Maire

Christian Derouet, maire de Lonlay-l'Abbaye

## Le "château de cartes" fortifié

 **Lonlay-l'Abbaye (61)** Ici on ne badine pas avec le service à la personne. Contre la désertification, le maire veut rendre sa cité la plus attractive possible. Et s'en donne les moyens... Par Patrick Revet

**A**u pays du camembert, du calvados, des pommes, des poires et des vaches normandes sous ces fruitiers, Christian Derouet a acheté un veau alors qu'il n'était encore qu'à l'école primaire. Il l'a élevé, engraisé et revendu avec un bénéfice de 18000 F! Aujourd'hui encore, maire de sa commune, il connaît la valeur de l'argent et investit et dépense avec discernement. Pour lui, « un euro est un euro ».

« Réactivité, transparence, équité et intérêt général. » Sur les murs de son bureau, il a affiché ostensiblement ces mots aux yeux de ses administrés quand il a été élu maire en 2008. Comme un programme qu'il comptait suivre mot à mot. Avait-il fixé la barre trop haut?

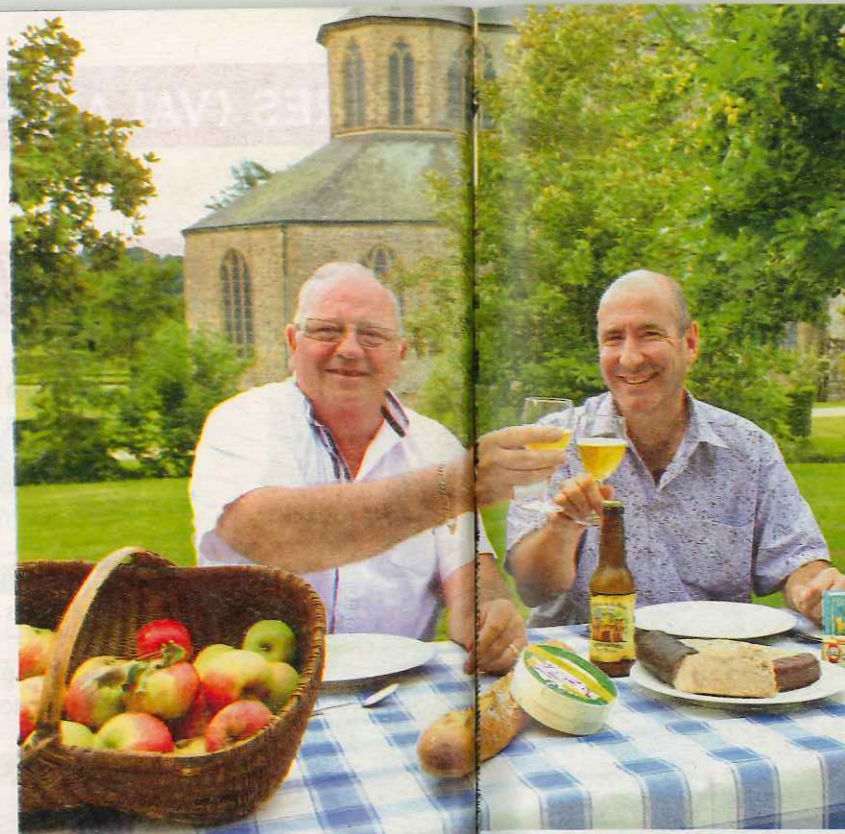
Les habitants de Lonlay-l'Abbaye ont répondu à cette question, le réalisant à 78 % pour un deuxième mandat alors qu'ils n'avaient été que 52 % à le choisir six ans avant.

Côté « transparence », c'est la volonté de montrer au grand jour l'excellent état des finances communales par exemple, publié dans le bulletin municipal. Son endettement, faible, pourrait être comblé en moins de deux ans par les excédents annuels de la commune.

Son « équité », c'est le souci du maire et de ses adjoints de ne pas percevoir la totalité de leurs indemnités d'élus, reversées à l'ensemble des conseillers. Un geste qui a généré une belle motivation collective au sein de la petite équipe!

### Le maître mot? Réactivité

Côté intérêt général, notons la mise en place de différentes infrastructures: salle de cinéma de 188 places, bibliothèque, stade de football aux normes d'éclairage nocturne... Enfin, pour lutter contre la désertification, il a dû doter sa commune d'une véritable « réactivité » afin de lutter contre la perte d'une vingtaine de ses habitants par an. Un chiffre inquiétant pour un bourg comptant 1175 âmes. « Si on ne répond pas



Le temps d'un pique-nique normand autour de bons produits du terroir et d'une baguette encore tiède achetée à la nouvelle boulangerie.

### La vie à...

#### Lonlay-l'Abbaye

##### L'humain

1175 habitants, trois mariages et neuf naissances par an en moyenne.

##### L'économie

11 entreprises de services et 11 privées, dont la Biscuiterie de l'Abbaye (232 salariés). 45 agriculteurs. Endettement : 387 €/habitant.

##### Investissement

576 €/habitant.

##### Le social

Un médecin, deux infirmières, le premier hôpital est à Flers, à 17 km.

##### Sport et culture

16 associations, 60 chasseurs, 40 pêcheurs, un stade de foot homologué, une salle de cinéma.

Pour finir, il annonce qu'il va continuer à prendre des risques sans augmenter les impôts alors que de nouvelles baisses de dotations d'État se profilent : encore 50000 € de moins à prévoir dans les caisses de la commune. Son secret? Les projets et les investissements qu'il mène à terme avec son équipe municipale. Eh oui! bravo aussi à toute son équipe, motivée aussi par cet aller de l'avant permanent! ■



### Pourquoi Lonlay-l'Abbaye?

Par rapport à d'autres communes rurales agricoles du département, et sensiblement de même taille, Lonlay-l'Abbaye est connu pour ses implantations de distributeurs : de billets, de baguettes et de carburant. L'activisme de son premier élu et de ses conseillers en fait un modèle pour beaucoup. Une trentaine d'élus d'autres circonscriptions sont venus voir par exemple comment ce bourg s'y est pris pour pouvoir accueillir une station-service. Pour le distributeur, convaincre une banque n'a pas été facile. Il a fallu faire jouer la concurrence et menacer d'alerter la presse face à l'inertie des établissements bancaires. "Allô, Le Chasseur Français?"

aux besoins quotidiens de tous, comment voulez-vous qu'ils aient envie de rester ou que d'autres aient envie de venir », constate le maire. « Si vous fermez un service public, les autres suivront. Le service à la personne, c'est comme un château de cartes, si vous en retirez une, tout s'écroule. »

### Vive les distributeurs!

Fort de ce constat, la municipalité va multiplier ces services. Elle fait retaper un moulin et un bar et les transforme en triple commerce boulangerie-bar-tabac avec cinq logements locatifs à l'étage. Pour 1000 € par mois de loyer à la commune, un couple s'y est installé, lui au fournil elle au service et ils recrutent une serveuse aux heures pleines.

Parallèlement, un distributeur de baguettes est installé devant la boulangerie, pratique quand celle-ci est fermée! Un peu plus bas, c'est un distributeur de billets qui s'implante, permettant aux locaux et touristes visitant l'abbatiale du XII<sup>e</sup> siècle de dépenser leurs devises sur place.

Plus haut, c'est une station-service communale qui a vu le jour : un vrai service qui économise 80 km de route aller et retour aux riverains. « Et qui évite qu'une fois le plein fait, ils décident de faire leurs courses ou d'aller au restaurant ailleurs qu'à Lonlay-l'Abbaye » se félicite le maire. Autant de distributeurs assurant la continuité de vie des commerces. En 2016, la municipalité a perçu plusieurs milliers d'euros de dîme sur les 600000 l de carburant distribués. Quand un service public profite à tous, cela rejoint l'intérêt général!

Dans ce même élan de réactivité, l'équipe municipale a inventorié et photographié, trois semaines durant, tous les bâtiments agricoles inutilisés. Le but? Les proposer en vente à de nouveaux arrivants. De même, 11 parcelles à construire, viabilisées, ont déjà été vendues pour 1 € le m<sup>2</sup>, au lieu de 16 € avant. Les effets positifs sur la démographie devraient se faire sentir d'ici une dizaine d'années.



Christian accueille souvent d'autres élus venus s'inspirer de ses actions.